



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Rodinná vila NA PREDAJ v Pezinku

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Pezinok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2221 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2016
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	262 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	5
Úžitková plocha:	262 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	352 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinnú vilu nachádzajúcu sa na konci tichej ulice, ktorá Vám poskytne dostatočný priestor pre Váš rodinný život a zároveň dodá pocit súkromia.

Vila o rozlohe 262 m<sup>2</sup> bola kolaudovaná v roku 2016, má 5 izieb, 2 kúpeľne, samostatnú kuchyňu a 64 m<sup>2</sup> priestrannú zimnú záhradu.

(pôdorys k dispozícii na vyžiadanie)

Súčasťou tejto nehnuteľnosti je taktiež 5x garáž, 2x záhradné posedenie (terasa) a krytý samočistiaci bazén s filtráciou na slanú vodu.

Veľkou devízou tejto ponuky je krásne upravený pozemok so závlahou o rozlohe 2221 m<sup>2</sup>, ktorý je rozdelený na dve časti a tak svojmu novému majiteľovi zabezpečí možnosť realizácie podľa vlastných

*predstav ale aj dostatok miesta pre oddych a relax.*

*Nehnutelnosť je zabezpečená alarmom. O vykurovanie a ohrev vody sa stará tepelné čerpadlo, ktoré zároveň znižuje aj celkové prevádzkové náklady. V zime vykurovanie a v lete chladenie zabezpečuje stropný systém, ktorý má samostatné regulovanie teploty v každej miestnosti. V dome sa nachádza taktiež aj klimatizácia.*

**VÝHODY :**

- tichá ulica a súkromie
- okrasne upravený veľký pozemok 2221 m<sup>2</sup>
- výborná dostupnosť na diaľnicu (15min) alebo na Záhorie (25min)
- tepelné čerpadlo znižujúce náklady
- krytý bazén

**LOKALITA :**

*Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych. Na skok od tejto nehnuteľnosti sa nachádza aj golfové odpalisko.*

*V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane pezinského vinobrania alebo vínnej cesty, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO), nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, wellness štúdiá a fitness centrá.*

*CENA v realitnej kancelárii na vyžiadanie.*

*Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, prípadne dohodnutia si obhliadky.*

*0911805154*

*lederleitner@promreal.sk*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Matúš Lederleitner**

*Telefón:*

**0911805154**

*E-mail:*

**lederleitner@promreal.sk**

