



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Obchodný priestor NA PRENÁJOM Ivanka pri Dunaji centrum



**975 €/mesiac**

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Námestie padlých hrdinov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Naša realitná kancelária PROM REAL Vám ponúka NA PRENÁJOM obchodný priestor o celkovej rozlohe 70m<sup>2</sup> v priamom centre Ivanky pri Dunaji.

Tento priestor pozostáva z dvoch väčších samostatných miestností, vstupnej haly (čakáreň), kuchynka, toaleta, menšia odychová miestnosť so sprchovým kútom.

Bezplatné parkovanie v areáli pre Vás ako aj pre zákazníkov pred priestorom.

#### VÝHODY :

- + poloha priamo v centre
- + v blízkosti autobusové zastávky
- + frekventovaná cesta

- + *bezplatné parkovanie*
- + *možnosť prevádzkovať dve služby zvlášť*
- + *cena prenájmu už aj s energiami*
- + *volný ihneď*

*Priestor je vhodný pre kozmetické služby, masáže, manikúra, pedikúra a podobné služby.*

*Keďže po dohode s vlastníkom je možné využiť aj priestor pred objektom, je toto miesto vhodné napríklad pre kvetinárstvo alebo záhradkárstvo.*

*Nie je možné zriadiť kaderníctvo z dôvodu, že tento typ prevádzky sa už v objekte nachádza.*

*Tak isto nie je možné prevádzkovať žiadne gastro a iné pohostinské služby.*

**CENA :**

*Cena prenájmu je 975,- € / mesiac vrátane energií*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.*

*Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len na skok od Bratislavy ale aj od Pezinka či Senca, do ktorých sa viete dostať do 15 minút. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.*

*V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.*

*0911805154*

*lederleitner@promreal.sk*

*\*\*\**

*Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.*

*Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Matúš Lederleitner**

Telefón:

**0911805154**

E-mail:

**lederleitner@promreal.sk**

