



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Jednoizbový byt so záhradou v Prémiovej novostavbe Pezinok



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Predzáhradka:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	34.09 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	70.29 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	7500 €

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: moderný 1-izbový byt so záhradou v Pezinku - projekt Zelené Nivy

Hľadáte útulný a moderný byt s vlastnou predzáhradkou?

Ponúkame Vám jedinečný 1-izbový byt o výmere 31 m<sup>2</sup>, ku ktorému patrí aj krásna predzáhradka s rozlohou 34 m<sup>2</sup>.

Tento byt je ideálny pre jednotlivcov alebo páry, ktorí ocenia komfort, súkromie a energetickú úspornosť.

*K bytu je možnosť dokúpiť vyhradené parkovacie miesto priamo na parkovisku pred domom.*

*Výhody bytu:*

*Prízemie s predzáhradkou – ideálne na oddych, pestovanie alebo posedenie s priateľmi.*

*Štandardné vybavenie v cene: laminátové podlahy, interiérové dvere, kúpeľňa so sanitou a obkladmi.*

*Pivničná kobka v cene, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.*

*Príprava na chladenie a vonkajšie elektrické žalúzie.*

*Bezpečnostné vstupné dvere s jednotným kľúčovým systémom.*

*Bezbariérový prístup a výťah v bytovom dome.*

*Moderné bývanie s nízkymi nákladmi*

*Byt je súčasťou projektu s energetickou triedou A0+, čo zaručuje nízke prevádzkové náklady.*

*Solárne panely, rekuperácia a kvalitné zateplenie prispievajú k úspore energie.*

*Cena bytu: 145.00,-€*

*Cena parkovacieho miesta: 7.500,-€*

*Lokalita a vybavenie:*

*Blízkosť detského ihriska a zelených plôch.*

*Výborná dostupnosť pre peších a cyklistov.*

*Vybavenie na mieru dnešným potrebám: pripojenie na internet, TV, audio-vrátnik.*

*Prečo si vybrať tento byt?*

*Štýlový a moderný priestor s vlastnou záhradkou.*

*Energeticky efektívne riešenie.*

*Skvelá investícia do pohodlného a dostupného bývania.*

*Neváhajte a zabezpečte si svoje miesto v jednom z najžiadanejších projektov v Pezinku.*

*Kontaktujte nás pre viac informácií, alebo si dohodnite obhliadku ešte dnes na č.t.: 0948 660 062*

*FOTO BYTU JE ILUSTRÁČNÉ.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Hanínek**  
**0948 660 062**  
**haninec@promreal.com**

