



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ 3-izbový byt v tichej časti Rače



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Tbiliská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	2.4 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prom Real ponúka na predaj 3-izbový byt v tichej lokalite obklopenej zeleňou s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

VÝHODY

- +najvyššie poschodie (žiadni susedia nad Vami)
- +zrekonštruovaný byt
- +veľmi pokojná a tichá lokalita
- +kompletná občianska vybavenosť
- +poloha len pár minút chôdze od Malých Karpát

BYT

Ponúkaný byt sa nachádza na 4., najvyššom poschodí zatepleného bytového domu.

Dispozične pozostáva z 2 spální, obývacej izby s východom na loggiu, kuchyne, vstupnej haly a kúpeľne so samostatným WC.

Obývacia izba s kuchyňou sú orientované na juhozápad, počas poobedňajších hodín sú teda príjemne presvetlené. Spálne sú naopak orientované na severovýchod a ani počas letných mesiacoch ich netreba klimatizovať.

K bytu prislúcha pivničná kobka s rozlohou 2,4m², ktorá sa nachádza na prízemí.

Ďalší úložný priestor ponúkajú priestory bývalej kočíkárne, ktoré majiteľ zdieľa len s 1 so susedov.

LOKALITA

Rača je veľmi vyhľadávanou lokalitou vďaka svojej polohe priamo pod Malými Karpatmi, kompletnej občianskej vybavenosti a dobrej dopravnej dostupnosti.

Tento byt sa navyše nachádza v lokalite, kde auto nebude nutnosťou. Do 5 minút pešej chôdze v okolí nájdeme školu s areálom otvoreným pre verejnosť, škôlku, potraviny Billa a Kaufland, zdravotné stredisko, reštaurácie, fitness-centrum, skate park...

Do iných lokalít sa pohodlne dostaneme autobusom alebo električkou, ktorých zastávky nájdeme taktiež v pešej dostupnosti.

Poloha pod Malými Karpatmi ponúka rôzne možnosti trávenia voľného času v prírode.

CENA

Cena tohto bytu je 210 000EUR.

Mesačné náklady (na 3 osoby) sa pohybujú vo výške 210EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adam Glváč
0903574226
glvac@promreal.sk

