



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Luxusná Vila na predaj

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2005
Plocha pozemku:	3000 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	3000 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	707 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ luxusnú vilu s krytým bazénom, altánkom, s vonkajším a vnútorným ozvučením a s nábytkom v hale vrátane prístupovej cesty, pozemku a hlavnej budovy s vedľajšou s 3 garážami

#### DISPOZICIA

Prízemie - hlavný vstup:

Vstupná hala, hosťovská toaleta, úložný priestor s vešiakom - podlaha mramor.

Spoločenská hala má 130 metrov štvorcových kde je mramorový krb, biliard, veľké gaučové sedenie, jedálenská časť a má ozvučenie v strope. Na to je napojená zimná záhrada oddelená dvomi sklennými obrazmi od A. Muchu a je ozvučená v strope. Pri nej je krytý bazén chrličom, veľ. protiprúdom. V bazénovej hale je stropné ozvučenie a na stenách mozaika, sprcha a toaleta. Pri bazénovej hale je veľká práčovňa. Ďalej sú dve miestnosti.

Vľavo od zimnej záhrady je miestnosť 42 metrov štvorcových, kde je stavaná pec na drevo.

Z nej je vstup do kuchyne, v ktorej pracovný ostrovček, kuchynská zostava so všetkými elektrospotrebičmi a dva sklady. Vpravo je apartmán, ktorý sa skladá s chodby, dvoch šatníkov, kúpeľne a spálne. Pri chodbe je technická miestnosť.

Ďalej sa tu nachádza bočný vstup s chodbou, z ktorej sa vychádza aj na pracovný dvor a na poschodie širokým schodišťom.

Poschodie - V hlavnom vstupe sa nachádza mramorové schodište s kovovým zábradlím na poschodie, kde je spoločenská miestnosť 59 metrov štvorcových, ďalej pracovňa - veža s knižnicou a archívom, vstup na veľkú terasu.

Vľavo je spáľeň 33 metrov štvorcových s kúpeľňou.

Pritom je spoločenská miestnosť s terasou, chodbou a tromi apartmánmi s kúpeľňami a šatníkmi, dva skladovacie priestory. Prepojené sú schodišťom pri bočnom vstupe.

Vnútorňý dvor má átrium s ozvučením, studňou, ďalej altánok 50 metrov štvorcových, kde sa nachádza gril, pec, udiareň a voda.

K vile patrí samostatný domček s tromi garážami a samostatnou bytovou jednou, ktorý je aj podpivičený, ďalej pracovný dvor v dĺžke 36 metro, ktorý je čiastočne zastrešený so záhradným domčekom. Okolo vily je osvetlenie, kamery a stĺpiky na vodu.

#### PARKOVANIE

Parkovanie pred vilou vo dvore pre cca 15 áut.



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Michal Kolenčík**

**0919040800**

**[kolencik@promreal.sk](mailto:kolencik@promreal.sk)**

