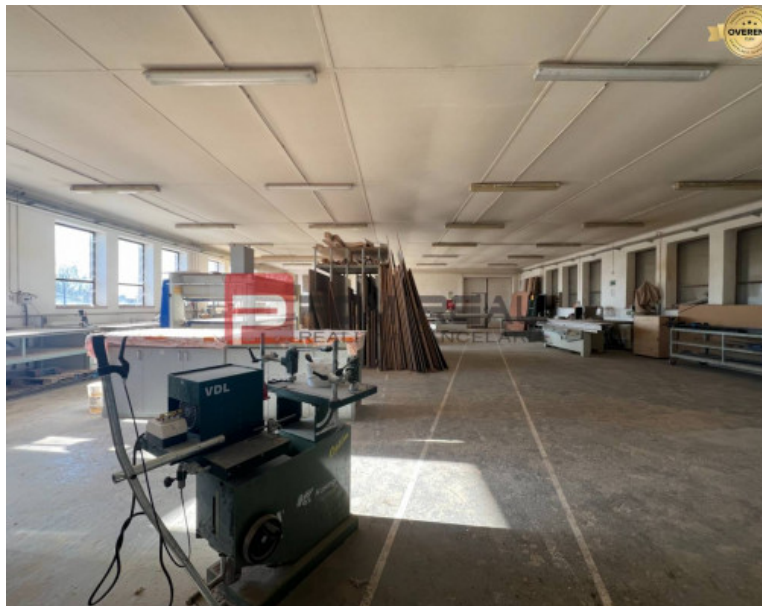




PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom stolárska dielňa aj so strojmi na výrobu



7 €/m² +Energie
+DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Nová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	698 m ²
Úžitková plocha:	503 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PROM REAL ponúka na prenájom STOLÁRSKU DIELŇU v Pezinku.

Predmetom prenájmu je komplet vybavená stolárska dielňa s funkčným strojovým vybavením na výrobu vysoko kvalitných stolárskych výrobkov - kuchyne, interiéry, schodiská, kancelárie, filmové štúdiá, predajne, hotely a pod.

Výrobné priestory zahŕňajú :

- * STOLÁRSKA VÝROBNÁ VEĽKÁ HALA so zánovným strojovým vybavením potrebným ku vysoko kvalitnému zhotoveniu stolárskych výrobkov
- * Samostatná lakovňa
- * Priemyselné vysávače
- * Paletový vozík
- * Pojazdne manipulačné vozíky
- * Veľkoplošné stolárske ponky na finalizáciu stolárskych výrobkov
- * Kotolňa na spaľovanie výrobného dreveného odpadu

- * Výrobný areál je uzatvorený posúvnou nepriehľadnou bránou, ktorá umožňuje prístup do dvora pre nákladné vozidlá
- * Veľká nákladná brána je prakticky chránená predĺženou strechou, čím umožňuje suchú manipuláciu vstupného výrobného materiálu a hotových výrobkov

Nevýrobné priestory :

- * Šatňa pre pracovníkov so skrinkami
- * Kuchyňa - sporák, chladnička, mikrovlnky, jedálenský stôl, stoličky
- * Hygienická časť : 2x - samostatná toaleta, 2x sprchový kút
- * Elegantná zariadená kancelária 1x, Prázdna veľká kancelária 1x
- * Príručný sklad malý s regálom
- * Kotol na ohrev úžitkovej vody a vykurovanie nevýrobnej časti

Budova je murovaná novostavba z r. 2014, strecha sedlová, okná drevené.

Okná výrobných hál sú situované na južnú stranu, čím zabezpečia dostatok denného svetla vo výrobe.

Parkovanie pred areálom poskytuje priestor pre 6 vozidiel.

Areál sa nachádza na začiatku mesta Pezinok od Bratislavy, prístupová cesta asfaltová.

Zabezpečenie celého objektu je alarmom.

CENA PRENÁJMU - 7 € / m² (503 m²) mesiac, +DPH, +ENERGIE

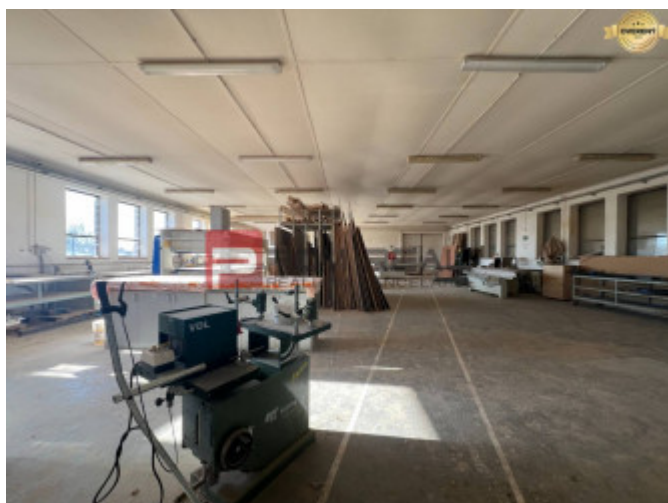
DEPOZIT : 2x mesačné nájomné

Ak Vás táto ponuka zaujala, budeme radi ak nás kontaktujete za účelom obhliadky alebo zodpovedania doplňujúcich informácií.

0915805154

lederleitner@promreal.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

