



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na PREDAJ stavebný pozemok Pezinok Juh

Cena v RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Eugena Suchoňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	523 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na PREDAJ stavebný pozemok v Pezinku časť Juh s krásnym výhľadom a s inžinierskymi sieťami priamo pri pozemku.

Celkový rozmer predávaného pozemku je 523 m<sup>2</sup>. Podľa ÚPI možnosť zastavať do 130 m<sup>2</sup> pozemku s dvomi podlažiami.

Na pozemku sa taktiež nachádza studňa.

Pozemok je umiestnený v kludnej zastavanej časti medzi domami.

Na blízko pešou chôdzou obchody a služby a taktiež autobusové zastávky.

Podľa ÚPI :

Podlažnosť : 2

Koeficient zastavania : 0,25

Koeficient zelene : 0,50

LOKALITA :

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku,

cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút. V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane pezinského vinobrania alebo vínnej cesty, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarket (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO), nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, wellness štúdiá a fitness centrá.

#### CENA

Cena za pozemok je 224.000Eur .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Matúš Lederleitner**  
**0911805154**  
**lederleitner@promreal.sk**

