



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj 3 izbový veľkometrážny byt s loggiou



186 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	1. Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľkorysý priestranný 3 izbový byt s loggiou, vo výbornej lokalite v Pezinku na sídlisku Juh na ulici 1. Mája.

Rozloha bytu je 72m² + zasklenená loggia, k bytu prislúcha komora, ktorá sa nachádza priamo pri byte. Nachádza sa na 2.poschodí s výťahom.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

VÝHODY:

- výborná lokalita
- priestranný

- zrekonštruovaný
- loggia
- komora priamo pri byte
- zariadený byt
- veľkorysá metráž

Táto ponuka je vhodná aj ako investičná príležitosť, na následné prenajímanie vzhľadom na dopyt v tejto lokalite. Byt je voľný cca od decembra 2024.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2012, čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa že byt nevyžaduje vysokú investíciu. Byt sa predáva po dohode zariadený. Mesačné náklady predstavujú cca 177,94 EUR správca+ elektrina a plyn.

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná chodba
- obývacia izba
- dve samostatné izby
- samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

Parkovanie je verejné pred bytovým domom.

LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť v okolí je veľkou výhodou. Autobusová zastávka 5min. pešou chôdzou.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus), plaváreň, judo aréna.

CENA

CENA je 186.000Eur .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nikola Macášková
0910 258 596
macaskova@promreal.sk

