



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## 4-izbový rodinný dom v novej štvrti SENEČ

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Kysucká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	280 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	117 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v Senci.

#### VÝMERY:

Celková úžitková plocha domu je 116,9 m<sup>2</sup>.

Rozloha pozemku je vo výmere 280 m<sup>2</sup>.

Spevnené plochy 78 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 60 m<sup>2</sup>. Terasa 40 m<sup>2</sup>.

Nová výstavba RD ZÁHRADKY v Senci je situovaná v blízkosti centra mesta Senec. Lokalita má

vynikajúcu dostupnosť do centra mesta kde sa nachádzajú : školy, škôlky, úrady, pošta, banky aj pešia zóna (cca10min chôdze).

Napriek tomu, že je projekt navrhnutý formou radovej výstavby, cieľom developera bolo dispozične riešiť každú domovú jednotku osobitne a tak parametre jednotlivých domov spĺňajú požiadavky samostatne stojacich rodinných domov.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- prízemie pozostáva: zo vstupnej chodby je prístup do samostatnej nepriechodnej izby, kúpeľne so sprchovým kútom a WC. Dominantou je kuchyňa prepojená s veľkou obývacou izbou a vstupom na terasu. Na prízemí sa nachádza technická miestnosť.
- poschodie: kúpeľňa s WC, 1 šatník, 2 nepriechodné izby a z chodby je vstup na terasu na poschodí.

#### PARAMETRE DOMU:

- steny omietnuté vápenno-cementovými omietkami,
- kontaktný zateplovací systém hr. 150 mm,
- vymalované na bielo,
- kompletnú vnútornú silnoprúdovú elektroinštaláciu s rozvodnou skrinkou, ukončenú vypínačom a zásuvkou bielej farby (súčasťou domu nie sú svietidlá),
- slaboprúdovú inštaláciu v obývacej izbe,
- kompletné rozvody podlahového vykurovania,
- ohrev teplej úžitkovej vody,
- na terase na poschodí mrazuvzdornú protišmykovú dlažbu a zábradlie,
- podlahy v dome ukončené poterom,
- vstupné dvere,
- plastové okná s izolačným trojsklom,
- v exteriéri pred domom, zámkova dlažba na parkovacej ploche,
- oplotenie zo zadnej strany pozemku

Inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektriny, optika.

#### PREBIEHA VÝSTAVBA

DOKONČENIE 11/2021

CENA: 230.000,- Eur s DPH

Rezervujte si nové bývanie priamo u nás na t.č. 0907583912

