



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## VÝNIMOČNÁ PONUKA! Pozemok pre výstavbu bytových a rodinných domov



390 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Učiteľská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2224 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne pre developera, prípadne aj súkromnú osobu ponúkame nádherný a ideálny stavebný pozemok pre bytové, prípadne rodinné domy, zastavanosť 30 %, Učiteľská ul. Podunajské Biskupice

- rozloha pozemku: 2224 m<sup>2</sup>
- zastavanosť pozemku max. 30 %
- rovinný slnečný a dostatočne rozľahlý pozemok
- 2 prístupové cesty
- pokojná, no zároveň vynikajúco dostupná lokalita
- inžinierske siete na pozemku (elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn)
- pozemok ponúka dostatočný priestor pre zariadenia energetickej nezávislosti
- na pozemku sa nachádza starší rodinný dom v tvare kocky, možná prípadná rekonštrukcia + staršia garáž

Lokalita je po sprevádzkovaní rýchlostnej cesty R7 a diaľnice D4 veľmi dobre napojiteľná na všetky

smery, vrátane bezproblémového prístupu do centra mesta. K dispozícii sú všetky inžinierske siete. Občianska vybavenosť (obchody, služby, školy, škôlky a pod.) sa nachádzajú v blízkosti.

Pozemok vhodný pre málo podlažnú bytovú zástavbu, tak ako je to aj v bezprostrednom okolí pozemku, a vzhľadom ku tvaru pozemku, ako aj susednej zástavbe je pozemok vhodné využiť na stavbu rodinných domov, radových rodinných domov, resp. rodinných domov so samostatnými bytmi.

Bližšie informácie radi poskytneme konkrétnym záujemcom. V prípade seriózneho záujmu a platby v hotovosti dohoda na cene možná.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**  
**0917876631**  
**turza@promreal.sk**

