



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ vila LIMBACH s vnútorným bazénom

615 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	251 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	751 m ²	Počet izieb:	6
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	360 m ²	Celková plocha:	360 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame Vilu v Limbachu s vnútorným bazénom, saunou, dvoj-garážou..

VÝHODY

- +priestranný 7-izbový rodinný dom
- +vnútorný bazén, sauna, krb
- +dvojgaráž
- +kompletné zateplenie
- +zariadený, ihneď k nastahovaniu

Celková úžitková plocha 360 m²

Výmera pozemku je 751m²

Zastavaná plocha prízemia rodinným domom je 251m²

Užívaná od 2004

Rodinný dom je 7-izbový, vybavený vnútorným bazénom a saunou s ochladzovacou kaňou, garážou

pre 2 osobné automobily, v podkroví sú dve kúpeľne. Na záhrade je skleník a záhradný domček - sklad náradia. Pozemok je zakončený potôčikom.

PARKOVANIE

K rodinnému domu prislúcha dvojgaráž pred ktorou na pozemku možno parkovať 2 auta. Výhodou je prístup k zadnej časti pozemku cez samostatnú bránu so záložným parkovacím miestom

LIMBACH

Obec Limbach leží na úpäť Malých Karpát v blízkosti hlavného mesta SR Bratislava, z hľadiska územno-správneho členenia patrí do okresu Pezinok a do Bratislavského samosprávneho kraja. Obec leží západne od okresného mesta Pezinok a mimo hlavnej cestnej komunikácie spájajúcej obce južného podhoria Malých Karpát.

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

