



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ Luxusne zariadený nový nádherný penzión vo Vysokých Tatrách!



799 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štôla
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2000 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	2000 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Tento nádherný novučičský penzión na predaj sa nachádza v obci Štôla, pod krásnou panorámou Vysokých Tatier.

#### VÝHODY:

- Penzión je trojpodlažný, úplne nový a veľmi luxusne zariadený.
- Komplet celé zariadenie je dovezené z USA /nábytky, koberce, lustre, obrazy, lampy, zariadenia do WC a kúpeľni, do kuchyne a sauny/.
- Podlahy sú keramické dovezené z Talianska a Švajčiarska.
- Penzión je úplne pripravený na prevádzku. Stačí odomknúť a začať.
- Na prízemí sa nachádza reštaurácia s kapacitou 40 miest a s barovým pultom. Interiér dotvárajú drahé obrazy a lustre.

- Ďalej na prízemí je kuchyňa, je celá nerezová s komplet vybavením, sklady, sauna a kúpeľňa s WC.
- Na vyšších dvoch poschodiach je 7 izieb s prístelkami a 4 apartmány, samozrejme každá s vlastnou kúpeľňou a WC.
- Postele s baldachýnom dotvárajú izbám pocit rozprávky.
- Celková ubytovacia kapacita je momentálne pre 26 osôb.
- Schodisko má sedačku pre imobilných.
- Penzión stojí na rozlohe 2 000 m<sup>2</sup> okrem zastavanej plochy.
- Bezpečnostný systém s kamerou.
- Na záhrade je altánok, parkovisko a cez záhradu tečie potôčik.
- Pozemok okolo Penziónu má potenciál je veľký, dá sa tam pristaviť 12 až 15 izieb.
- Možnosť využitia ako rekreačného strediska firmy alebo sídla firmy.
- Penzión má jedného majiteľa a je bez akejkoľvek ťarchy.

V prípade seriózneho záujemcu dohoda istá.

---

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

\*\*\*

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže líšiť podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. MBA Marian Turza**  
**0917876631**  
**turza@promreal.sk**

