



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Prenájom - priestranné kancelárske priestory, Vajnorská, BA



7 €/m<sup>2</sup>/mesiac  
+Energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	korporácia	parkovanie:	
Úžitková plocha:	285 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	285 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### BLIŽŠIE INFORMÁCIE:

- nízkoenergetická budova, nízke prevádzkové náklady
- kontrolovaný vstup
- parkovanie v areáli budovy, alebo vyhradené v okolí budovy
- telefónna a optická kabeláž, možnosť dorobiť / zmeniť podľa individuálnych požiadaviek nájomcu
- ochrana priestorov bezpečnostnou službou
- kamerový systém s možnosťou on-line monitoringu priestorov
- vlastné, identifikovateľné prístupové kódy
- v priestoroch vlastná komplet zariadená kuchynka
- toalety dámske / pánske
- budova má vlastný výťah
- možnosť prenájmu dodatočných skladovacích priestorov v pivničnej časti budovy
- výborná dostupnosť priestorov rámci lokality

V prípade potreby dispozičných zmien nájomcu, možnosť refundácie vlastných nákladov z nájmu

**BONUS:**

- spolu s prenájom kancelárskych priestorov možnosť prenájmu samostatného bytu 68 m<sup>2</sup> priamo v budove za 650,-€ / mesiac

Viac na: <https://www.zoznamrealit.sk/prenajom-velkych-priestorov-na-vajnorska-bratislava-753016>



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jaroslav Hanínek**  
**0948 660 062**  
**haninec@promreal.com**

