



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## REZERVOVANÉ 3 izbový byt na predaj v Pezinku



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	1.Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový byt s balkónom a panoramatickým výhľadom v tichej lokalite v Pezinku, pri Fándlyho škole .

Byt je v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu.

Nachádza sa na 6. poschodí v slušnom a zateplenom bytovom dome s veľkým výťahom.

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica o rozlohe 3m2 a komora o rozlohe 3m2 .

DISPOZÍCIE:

- Predsieň
- Kúpeľňa

- Samostatné WC
- Kuchyňa
- Obývací izba
- Balkón
- 2x izba

#### VÝHODY

- + balkón s panoramatickým výhľadom
- + dostupnosť do centra
- + tichá lokalita
- + nemáte žiadnych susedov nad sebou
- + občianska vybavenosť
- + základná škola v blízkosti
- + bezproblémové parkovanie

#### LOKALITA:

V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, v blízkosti sú obchodné centrá (Lidl, Tesco, Mólo), reštaurácie, škola, škôlka, potraviny, autobusová zastávka, plaváreň a všetko čo človek potrebuje k plnohodnotnému bývaniu. Okolie domu obklopuje veľa zelene.

Celková rozloha 75 m<sup>2</sup>

Rozloha bytu 67 m<sup>2</sup>

Balkón 2 m<sup>2</sup>

Pivnica 3 m<sup>2</sup>

Komora 3 m<sup>2</sup>

6 poschodie z 6.

#### CENA:

V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom úveru. Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista **BEZPLATNE!**

\*\*\*

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real  
Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Nikola Macášková**

Telefón:

**0910 258 596**

E-mail:

**macaskova@promreal.sk**

