



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"



PREDAJ 3 izbového bytu s balkónom Prémiova novostavba Pezinok A0+



232 000 €



11	predsieň	8,79 m ²
12	prízemná terasa	6,38 m ²
13	obývací priestor	19,71 m ²
14	spalňa	11,12 m ²
16	kúpeľňa	4,14 m ²
17	WC	1,98 m ²
18	balkón	4,76 m ²

PR	práčka	<input type="checkbox"/>
OK	okna	<input checked="" type="checkbox"/>
UP	umývadlo	<input checked="" type="checkbox"/>
KV	komunikačné vedenie	<input checked="" type="checkbox"/>
JCH	jadrová chladnička	<input checked="" type="checkbox"/>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60.84 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	65.6 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	4.76 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Prvé Moderné bytové domy s A0+ v Pezinku ponúkajú 1, 2, 3 a 4 izbové byty D2.2.03

Ponúkajú bezbariérové vstupy, výťahy, vonkajšie parkinky a vnútorné parkovacie miesta v podzemných garážach s prípravou na elektromobilitu. V každom byte bude inštalovaná príprava na chladenie, príprava na vonkajšie elektrické žalúzie a prípojky internetu. Na najvyšších podlažiach bytových domov budú situované byty s terasami a peknými výhľadmi na celé okolie vinohradov. Samozrejmosťou projektu sú nízke prevádzkové náklady bytov. Solárny ohrev teplej vody so zateplením stavby a rekuperáciou zabezpečí energetickú triedu A0+. Každý bytový dom bude mať vlastnú plynovú kotolňu. Ku bytomu prináleží samostatná komora na najnižšom podlaží každého domu a byty sa predávajú v štandardnom vyhotovení s laminátovými podlahami, interiérovými dverami, kúpeľňami so sanitou a obkladmi.

PARKOVANIE: V projekte je navrhnutých 98 vonkajších parkovacích miest pre obyvateľov bytových domov C1, C2 a C3 a pre obyvateľov samostatných rodinných domov. Zaujímavosťou o byty v bytových domoch D1 a D2 majú k dispozícii 38 miest v podzemných garážach s prípravou na nabíjanie elektromobilov.

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTU, VYBAVENOSŤ

- Bezbariérové vstupy a výťahy v každom bytovom dome
- 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m² do 200 m²
- V cene bytu sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.
- Loggie, balkóny a terasové byty na najvyšších podlažiach
- Veľké záhradky s oplotením pre byty na prízemí bytových domov C a D
- Bezpečnostné vstupné dvere, systém jednotného kľúča
- Priestory WC a kúpeľní vetrané pomocou ventilátora s dobehom
- Pivničná kobka je v cene bytu
- Audio-vrátnik na vstupe, pripojenie internetu a televízie,
- Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov
- Verejné osvetlenie v lokalite
- Napojenie na susednú lokalitu pre peších a aj pre cyklistov.

ENERGETICKÁ TRIEDA AO+

- Nízke prevádzkové náklady bytov
- Solárne panely na ohrev TUV na streche každého bytového domu C a D
- Celoplošný fasádny zateplovací systém s omietkou a tehličkovým obkladom
- Digitálne merače spotreby kúrenia, SV a TUV pre každý byt
- Rekuperačné vetranie bytov
- Bytové priečky z keramických tehál
- Medzibytové steny zo zvukovo-izolačných tehál
- Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

