



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Bývanie v srdci KARPÁT - Pezinok



### Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné 3-podlažné bytové domy s pivnicami a výťahmi alebo rodinné domy v radovej zástavbe, zasadené v krásnom prírodnom prostredí. V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> so záhradkou alebo terasou. Energetický certifikát A0+.

#### POSTUP:

1. REZERVÁCIA - Rezervácia bytu sa uzatvára na dobu 30 kalendárnych dní a zaplatená suma za rezerváciu vo výške 5.000,- Eur s DPH, sa započítava do kúpnej ceny. Počas doby rezervácie vám pripravíme Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

2. **PODPIS ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE** - Podpisom budúcej kúpnej zmluvy (ZoBZ) a uhradením prvej splátky z ceny bytu, ste si u nás byt kúpili. Zvyšnú časť úpnej ceny zaplatíte podľa dohodnutého financovania. Rozloženie splátok si u nás môžete dohodnúť individuálne.

3. **PODPIS KÚPNEJ ZMLUVY A ÚHRADA CELEJ KÚPNEJ CENY** - Vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, súpisného čísla a orientačného čísla môže byť stavba zapísaná do katastra, my vám pripravíme na podpis Zmluvu o prevode bytu a po uhradení celej kúpnej ceny podáme návrh na vklad na príslušný katastrálny odbor. Do 14 dní od podpisu Zmluvy o prevode vám odovzdáme váš nový byt.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Michal Kolencík**  
**0919040800**  
**kolencik@promreal.sk**

