



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Exkluzívne na PREDAJ Rodinný dom Pezinok Nerudová ul.

295 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Nerudová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	30 m ²
Plocha pozemku:	667 m ²	Pivnica plocha:	85 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	204 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1987	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1967	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ exkluzívne starší rodinný dom v lukratívnej lokalite Pezinka - Nerudová ulica

Rozloha domu 120 m² + Pivnica /schody priamo do domu/ 85m² + Povala /možnosť zobytníť / 110m²
Pozemok o rozlohe 664 m²

VÝHODY

- + Jena s TOP lokalít v Pezinku
- + Lahko prerobiť podľa vlastných predstáv
- + Zdravá poctivá stavba
- + Veľký pozemok so súkromím
- + Garáž samostatne stojaca + izbička

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: na vyžiadanie.

Rodinný dom má 35 rokov a je kompletne zdravý a nepoškodený, kvalitne dokončený, aby nový majiteľ si ho mohol prerobiť podľa vlastných predstáv . Dispozícia domu umožňuje veľké množstvo kombinácií prerábky. Od jednoduchej kde stačí vymalovať až po prerobenie na dvojpodlažný s obrovskou pivnicou s rozlohou cca 310m² .

DISPOZÍCIE

Cez prekrytú verandu sa dostaneme do predsieni kde sa nachádza WC a dvere za ktorými je schodisko na povalu. Následne prejdeme do chodby odkiaľ je vstup do izieb kúpelne špajze ,kuchyne ale aj schody dole do pivnice

LOKALITA

Nerudová ulica sa nachádza na juhu Pezinka kde je najlepšia vybavenosť .

V blízkosti sú potraviny Tesco Lidl, lekáreň, pošta, bankomat . V bezprostrednej blízkosti sú tiež materské školy cca 30 m, , základné a aj stredné školy cca 100m. Zdravotnícke zariadenia v meste aj v blízkosti sú tiež zabezpečené, neďaleko sa nachádza aj nemocnica. Príjemné posedenie v centre Pezinka zabezpečia kaviarne, reštaurácie a samozrejme vynikajúce vinárne.

Dom sa nachádza na ulici ktorá sa nevyužíva ako hlavný ťah, ale na hlavnú cestu smer BA je to cca 100m.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky, základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekárne, supermarket (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus)

PARKOVANIE

Priamo na dvore pri dome za bránou 2x parkovacie státa a garáž.

CENA

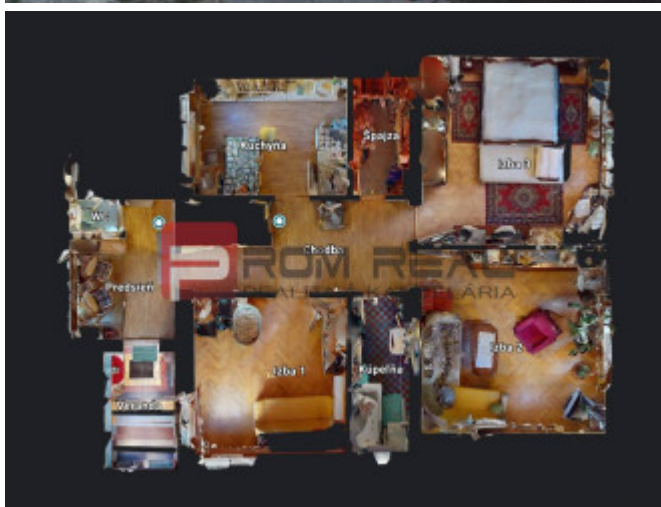
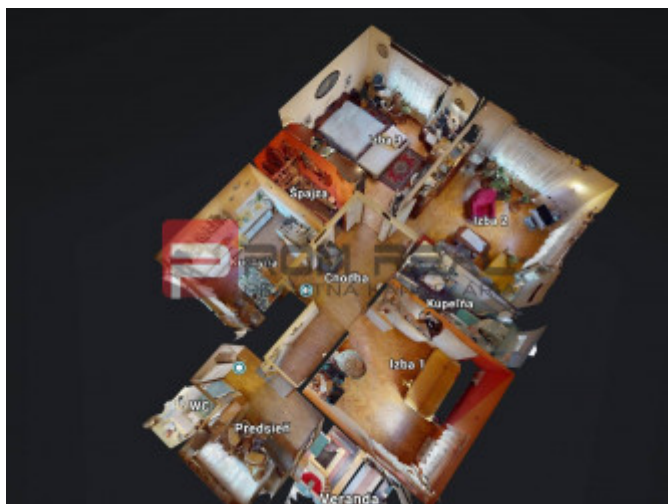
V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom úveru. Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Gilan

0917512169

gilanpeter@promreal.sk

