



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 1 izbového bytu v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+



Predané

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	neurčené	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	34.09 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	34.09 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	34.09 m ²	Celková plocha:	38.85 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.76 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTELNOSTI

C1.2.03 - MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m² do 200 m² so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

+Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody

+Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

- +Rekuperáčn  vetranie bytov
- +Podlahov  vykurovanie v k pelniach
- +Výťahy
- +audiovr tnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie  al zie

Spoločn  vonkajšie vybavenie

Detsk  ihrisko, spoločn  zelen  plochy, kryt  stanoviská odpadkových košov, ukl dnen  doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susedn  lokalitu pre pe i ch a pre cyklistov.

PARKOVANIE:

Bytov  domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7500  s DPH

Bytov  domy D - 38ks: gar  ov  státie +18500  s DPH



REALITN  MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolen  ik
0919040800
kolencik@promreal.sk

