



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 2 izbový byt v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+

Predané



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	50.51 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	55.27 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	4.76 m ²
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

C2.2.01 - MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m² do 200 m² so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

+Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody

+Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

- +Rekuperčné vetranie bytov
- +Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- +Výťahy
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

Spoločné vonkajšie vybavenie

Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukládnená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

PARKOVANIE:

Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7500€ s DPH

Bytové domy D - 38ks: garážové státie +18500€ s DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

