



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ 2 izbový byt v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+

204 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	korporácia	parkovanie:	
Predzáhradka:	áno	Výťah:	áno
Plocha predzáhradky:	101.46	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	51.82 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od	3
Stav:	novostavba	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Pozícia:	Prízemie
Energetický certifikát:	A	Poschodie:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Celková plocha:	153.28 m <sup>2</sup>
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

C3.1.04 - MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

- +Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody
- +Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie
- +Rekuperáčne vetranie bytov
- +Podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- +Výťahy
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

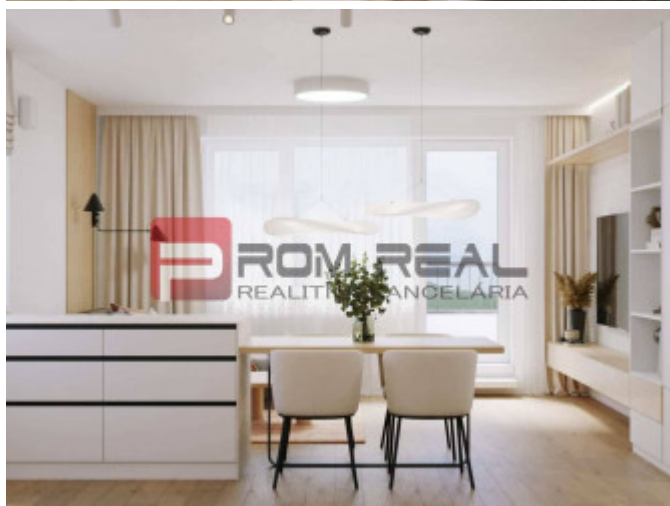
#### Spoločné vonkajšie vybavenie

Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukludnená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

#### PARKOVANIE:

Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7900€ s DPH

Bytové domy D - 38ks: garážové státie +19500€ s DPH



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Michal Kolenčík**

**0919040800**

**[kolencik@promreal.sk](mailto:kolencik@promreal.sk)**

