



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 2 izbového bytu v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+



192 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Limbašská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	51.56 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	110.51 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

C3.1.02 - MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

Celková rozloha: 111 m²

Rozloha bytu: 52 m²

Rozloha záhrady 59 m²

V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m² do 200 m² so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.

Technické vybavenie

- +Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody
- +Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie
- +Rekuperačné vetranie bytov
- +Podlahové vykurovanie v kúpelniach
- +Výťahy
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,
- +solárne panely na ohrev TUV
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie

Spoločné vonkajšie vybavenie

Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukludnená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.

PARKOVANIE:

Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7900€ s DPH

Bytové domy D - 38ks: garážové státie +19500€ s DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

