



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## PREDAJ 2 izbový byt v Prémiovej novostavbe Pezinok A0+

**Predané**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	109.83 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

C3.1.01 - MODERNÁ NOVOSTAVBA 5 bytových domov S CERTIFIKÁCIVOU A0 !!!

Rozloha spolu: 109.83

Rozloha bytu: 50.00

Rozloha záhrady: 59.83

V ponuke nájdete 1, 2, 3 a 4-izbové byty s úžitkovou plochou od 38 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> so záhradkou alebo terasou.

Otvorené obývacie izby s kuchyňou a jedálňou, francúzske okná a bezbariérové vstupy a najmä nízke prevádzkové náklady novostavby.

BYTY v štandarde

*V cene bytov sú zahrnuté obklady, sanita a dlažby v kúpeľni, parkety a interiérové dvere.*

#### *Technické vybavenie*

- +Spoločná plynová kotolňa a solárny ohrev teplej vody*
- +Príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie*
- +Rekuperačné vetranie bytov*
- +Podlahové vykurovanie v kúpeľniach*
- +Výťahy*
- +audiovrátnik na vstupe, systém jednotného kľúča,*
- +solárne panely na ohrev TUV*
- +príprava na chladenie a príprava na vonkajšie žalúzie*

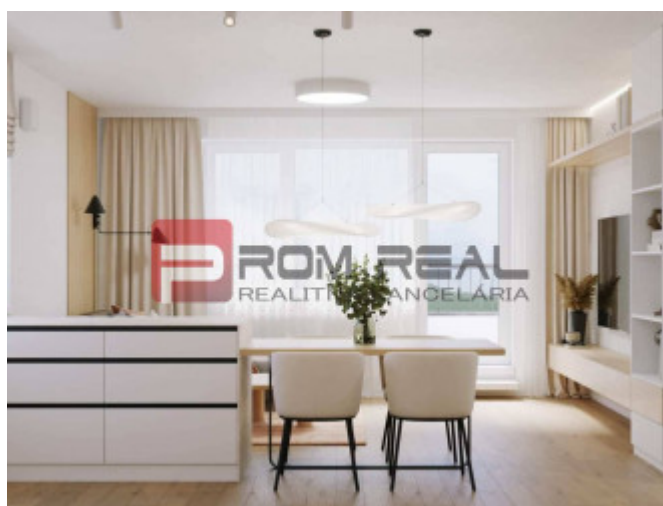
#### *Spoločné vonkajšie vybavenie*

*Detské ihrisko, spoločné zelené plochy, kryté stanoviská odpadkových košov, ukludnená doprava v celej obytnej zóne, zastávka MHD 50 m. Napojenie na susednú lokalitu pre peších a pre cyklistov.*

#### **PARKOVANIE:**

*Bytové domy C - 50ks: vonkajšie parkovacie státie +7500€ s DPH*

*Bytové domy D - 38ks: garážové státie +18500€ s DPH*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Michal Kolenčík***

***0919040800***

***kolencik@promreal.sk***

