



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ Na PREDAJ rodinný dom v širšom centre mesta Pezinok



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Fándlyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	794 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	3
Plocha pozemku:	794 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	426 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejný vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový rodinný dom vo výbornej a vyhľadávanej lokalite v Pezinku na Fándlyho ulici za bezkonkurenčnú cenu.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA DOSTUPNÁ.

Rodinný dom bol postavený v roku 1965 a je vo veľmi udržiavanom pôvodnom stave, čo je veľkou výhodou pre nového majiteľa že si dom zrekonštruuje podľa vlastných predstáv

DISPOZÍCIA

- chodba
- odkladací priestor
- toaleta
- vstupná hala
- samostatná kuchyňa
- tri samostatné izby
- pivnica ktorá sa skladá z dvoch miestností a toalety, kde si môžete vychutnávať posedenie pri vínu

Na poschodí sa nachádza samostatná izba s balkónom a dve veľkorysé miestnosti ktoré sa dajú zobytniť. Rodinný dom má potenciál aj na dvojgeneračné bývanie prípadne ako investícia na prenájmanie jednotlivých izieb.

Dom je priestranný a vzdušný a pôsobí veľmi príjemným dojmom. Dom je kúpou voľný.

Pozemok je rozlohe 794m², zastávaná plocha pozemku je 426m². Na pozemku je veľká garáž a murovaná miestnosť ktorá sa dá využiť ako odkladací priestor na náradie alebo letná kuchyňa.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, plyn, elektrina a kanalizácia. V dome je plynové radiátorové kúrenie, teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler. Mesačné náklady predstavujú cca 350 EUR pre 4 osoby.

V roku 2005 sa robila na dome nová fasáda bez zateplenia, strecha bola rekonštruovaná pred 20 rokmi.

VÝHODY

- podkrovie ktoré sa dá zobytniť
- vedľa domu sa nachádza základná škola
- výborná lokalita
- na skok do centra
- veľký pozemok
- garáž
- blízko autobusová a vlaková stanica
- krásna pivnica na rôzne oslavy alebo posedenie pri vínu

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v širšom centre mesta Pezinok. V pešej dostupnosti sa nachádzajú všetky úrady, banky, obchody, poliklinika, pošta, škôlka, zámocký park atď..

Mesto Pezinok ponúka svojim obyvateľom široké možnosti rekreácie a kultúrneho vyžitia. Nespočetné množstvom kultúrnych podujatí v kombinácii s bezprostrednou dostupnosťou Malých Karpát a vzdialenosťou od Bratislavy len 23 kilometrov robí z mesta Pezinok vyhľadávanú lokalitu pre pokojný, no zároveň dynamický život.

Pezinok je vinohradnícke mesto na úpäť Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku, jazdu na koni a príjemný oddych, zároveň vzdialené od Bratislavy iba na 15 minút. V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane Pezinského vinobrania, má priame autobusové a železničné spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta sú škôlky,

základné a stredné školy vrátane gymnázia a obchodnej akadémie, MHD, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, supermarkety (Jednota, Billa, Kaufland, Lidl, TESCO) nákupné centrá (Mólo, Plus)

CENA

Cena domu je 348.000EUR.

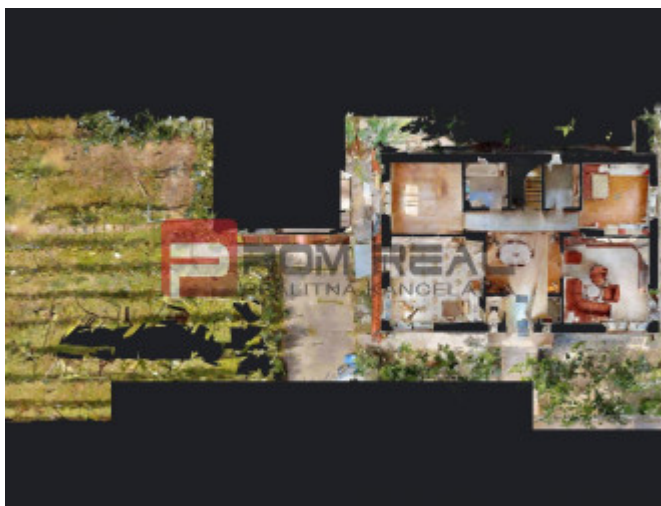
V uvedenej cene zabezpečíme kompletný realitný a právny servis.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom úveru. Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti. AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Nikola Macášková

Telefón:

0910 258 596

E-mail:

macaskova@promreal.sk

