



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj exkluzívny areál s 2 budovami v super lokalite PEZINOK



1 500 000 €

+DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2000 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1000 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	1000 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame EXKLUZÍVNE na PREDAJ lukratívneho funkčného areálu s 2 budovami vo výhodnej lokalite v Pezinku na Obchodnej ulici.

POPIS

Pozemok cca 1956 m2 oplotený po celom obvode

Administratívna budova (2006 r) 2 podlažná, zastavaná plocha 226m2

Skladová klimatizovaná budova (2011 r) zastavaná plocha 586m2

Areál je prístupný autom aj na pešo. Budova obchodu a služieb so zastavanou plochou 226 m2 podlahovou plochou +- 332 m2 bola postavená v r.2006. Halový oblúkový sklad so zastavanou plochou 586 m2, podlahovou plochou 560 m2 bol postavený v r. 2011.

PRÍLEŽITOSTI

- +fungujúci využívaný objekt
- +Možnosť výstavby bytového domu
- +Možnosť dokúpenia ďalších pozemkov

Inžinierske siete

Voda, plyn, elektrina, kanalizácia, optický internet

CENA

1 500 000 EUR + DPH. Cena je na základe znaleckého posudku, ktorý je Vám k dispozícii.

CENA

Podložená znaleckým posudkom + DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Michal Kolenčík

0919040800

kolencik@promreal.sk

