



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Predaj rodinnej vily v centre mesta Nitra



409 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	8.maja
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne na predaj rodinná vila v centre Nitry*

*Exkluzívne ponúkame na predaj vilu / rodinný dom v centre Nitry, ktorý rozpráva svoj príbeh.*

*Poloha nehnuteľnosti ponúka komfort tichej ulice , ale zároveň niekoľko výhod centra mesta. Nehnuteľnosť sa nachádza v pamiatkovej zóne mesta. Vila nie je evidovaná ako historická budova . Nehnuteľnosť je postavená na pozemku o rozlohe 435 m<sup>2</sup>. Budova je podpivničená s možnosťou využitia priestorov . Ďalší skladový priestor s možnosťou využitia je súčasťou záhrady. Dom je v pôvodnom , ale udržiavanom stave vhodnom na rekonštrukciu. Jednou s výhod , ktorú nehnuteľnosť ponúka je možnosť dobudovania bytovej jednotky v podkroví. Úžitková plocha domu je približne 120 m<sup>2</sup>.*

**VÝHODY :**

- centrum mesta
- tichá lokalita

- možnosť rekonštrukcie podľa svojich predstáv
- vzhľadom na polohu možnosť využitia na podnikateľské účely

#### LOKALITA :

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej ulici, v pamiatkovej zóne , ale v centre mesta. Lokalita disponuje výbornou občianskou vybavenosťou nakoľko sa nachádza v centre mesta . Neďaleko rodinného domu sa nachádza nemocnica, rehabilitačné stredisko, polícia, a nákupné centrum Mlyny. Len niekoľko metrov od rodinného domu sa nachádza autobusová zastávka a reštaurácia. Lokalita, dispozičné riešenie a poloha robia s nehnuteľnosti výbornú investičnú príležitosť vhodnú na bývanie , ale aj na podnikanie.

#### CENA :

Cena nehnuteľnosti je 409 900 €.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Bezplatne zabezpečíme kompletne hypotekárne zabezpečenie.



