



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Pripravujeme pre Vás - Apartmány na svahu Vysoké Tatry Lopusná dolina

Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Ulica:	Zadná Lopusná dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	38 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečné apartmány priamo na svahu Vysoké Tatry - Zadná Lopusná dolina

Uvažujete o vlastnom apartmáne priamo v lone prírody našich veľhôr dokonca priamo na lyžiarskom svahu vo Vysokých Tatrách len 10 km od mesta Poprad?

Realitná kancelária Prom real pripravuje v spolupráci s developerom práve pre Vás ponuku apartmánov, ktoré budú súčasťou samostatne stojacích apartmánových domov situovaných priamo na svahu Zadná Lopusná dolina bezprostredne pri lyžiarskom stredisku SKITATRY ZADNÁ LOPUŠNÁ DOLINA /www.skitatry.sk/.

Apartmánové domy budú dvojpodlažné a súčasťou každého jedného domu bude samostatná technická miestnosť a lyžiareň.

Základné údaje o projekte:

- celkový počet apartmánových domov: 6

- jeden apartmánový dom disponuje 5-timi apartmánmi:

prízemie: 1 apartmán o plánovanej rozlohe úžitkovej plochy 50 m² + terasa 20 m²,

1. poschodie: 2 ks apartmánov o plánovanej rozlohe úžitkovej plochy 37,5 m² + terasa,

2. poschodie: 2 ks apartmánov o plánovanej rozlohe úžitkovej plochy 37,5 m² + terasa.

- celkový počet ponúkaných apartmánov na predaj bude obmedzený na 30 ks,

- každý jeden apartmán bude mať zabezpečené miesto na parkovanie,

- v prípade požiadavky na väčšiu úžitkovú plochu je možné apartmány na poschodí stavebne prepojiť (podmienkou bude definovanie požiadavky ku dňu začatia výstavby),

- stavebné prevedenie apartmánov bude v štandarde s možnosťou doplatku „na kľúč“.

V súčasnosti je projekt v štádiu schvaľovania územného plánu. Predpoklad spustenia predaja je plánovaný na marec/apríl 2024.

V prípade, ak máte záujem byť medzi prvými klientami, môžete nás už kontaktovať dnes a my Vám zabezpečíme včasné informácie o spustení predaja, o projekte, o jeho aktuálnom stave. Zároveň, budete mať výhodu zúčastniť sa tzv. predpredajových výhodných cien za apartmán.

Môžete nás kontaktovať aj cez web stránku:

www.apartmanynasvahu.sk

alebo priamo cez realitnú maklérku: Ing. Andreu Stránsku, e-mail: stranska@promreal.sk, telefonický kontakt: 0905 637 376.

Neváhajte a doprajte si priamo z postele skočiť do lyžiarok, resp. do trekingových topánok a byť súčasťou nádhernej tatranskej prírody.

Informácie o lokalite:

Projekt apartmánových domov je situovaný priamo na svahu úpäť Vysokých Tatier tzv. Zadná Lopošná dolina. Údolie svahu je v nadmorskej výške 784 metrov n.m.

Výborná dostupnosť z diaľnice D1 od Svitú len 3 km a od Popradu len 11 km.

Priamo na svahu je vybudované lyžiarske stredisko Zadná Lopošná dolina s dĺžkou 1100 metrov. Je to jeden z najkvalitnejších slalomových svahov pre milovníkov lyžovania. Obrovskou výhodou je aj technické vybavenie - nové snehové delá, nový ratrák pre úpravu svahu a pre menšie detičky je tu k dispozícii pás a možnosť si dohodnúť inštruktora na lyžiarsky výcvik.

Mimo zimnej sezóny je táto lokalita veľmi obľúbená pre turistov, množstvo turistických chodníkov ale aj trás pre tzv. bajkerov.

Najbližšie plesá a vodopády:

- 7 km Velické pleso
- 7 km Batizovské pleso
- 9 km Popradské pleso
- 9 km Štrbské pleso
- 12 km Vodopády studeného potoku
- 12 km Obrovský vodopád

Zaujímavé ďalšie možnosti regiónu aj pre deti a zábavu:

- 7 km Motokáry Tatry
- 9 km Veveričí lanový park
- 16 km Lezecké centrum Woodrock
- 18 km Bobová dráha Vysoké Tatry
- 19 km Aqua City Poprad

Pre milovníkov golfu: 22,7 km Golfový rezort Black Stork

Oddych v kúpeľoch: 10 km do Kúpeľov Nový Smokovec, 12 km do Kúpeľov Horný Smokovec



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

