



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Raj pre Rybárov a Oddych na Vode na Považí



**1 500 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Horná Mariková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	38740 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Internet:	áno
Plocha pozemku:	22000 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V srdci malebnej Hornej Marikovej sa nachádza jedinečný areál, ktorý ponúka neopakovateľné príležitosti pre vášnivých rybárov a milovníkov prírody. Tento kúsok raja je teraz k dispozícii pre tých, ktorí túžia po spojení s prírodou.

Vlastnosti areálu:

**Rybársky Raj:** Srdcom areálu je malebný rybník o rozlohe 16,740 m<sup>2</sup>, ktorý nie je len miestom pokojného rybolovu, ale aj zdrojom, na ktorý je možné čerpať fondy pre vodné hospodárstvo. Ideálny pre nadšených rybárov, ktorí túžia po vlastnej oáze pokoja.

**Výmera okolitých pozemkov:** K tomu všetkému patrí aj viac ako 2 hektáre okolitých pozemkov, ktoré rozširujú možnosti vytvorenia nových projektov, či už vo forme nových chat alebo chaletov, čím sa otvárajú dvere pre kreatívne využitie tohto nádherného kúska prírody.

**Zastavaná Plocha:** Celková zastavaná plocha tohto raja na zemi činí 580 m<sup>2</sup>, ponúkajúc vám dostatok priestoru na vytvorenie pohodlných a štýlových ubytovacích jednotiek alebo ďalších zariadení pre oddych.

*Chaty pre oddych: V okolí rybníka sa nachádzajú útulné chaty v pôvodnom stave, ktoré ponúkajú ideálne miesto na oddych a únik z ruchu každodenného života. Tieto chaty môžu byť ďalej prenajímané, čo poskytuje príležitosť na získanie pravidelného príjmu.*

*Projektové možnosti: Areál ponúka možnosť rozšírenia a vytvorenia projektu chaletov. Môžete si predstaviť nové chalety ako súčasť rozsiahleho projektu, ktorý prinesie nový rozmer tejto idylickej oblasti.*

**Výhody Lokality:**

*Prírodný pokoj: Horná Marikova je známa svojou prírodnou krásou a pokojným prostredím. Tento areál je zárukou kvalitného života pre všetkých jeho obyvateľov.*

*Blízkosť mesta: Súčasná poloha ponúka ideálnu kombináciu pokojného života na vidieku a prístupu k výhodám mesta. Mesto je len krátkou jazdou autom, takže sa môžete ľahko pohybovať medzi mestským a vidieckym životom.*

*Pre viac informácií a prehliadku nás neváhajte kontaktovať. Tešíme sa na vašu návštevu :)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Emma Talapková**  
**0949086980**

E-mail:

***talapkova@promreal.sk***

